



RAPPORT FINANCIER TANGER MED PORT AUTHORITY JUN 2025

PRÉSENTATION

TANGER MED PORT AUTHORITY (TMPA)

Situé sur le détroit de Gibraltar, le complexe portuaire Tanger Med est un hub stratégique majeur connecté à plus de 180 ports mondiaux. Leader en Afrique et en Méditerranée, il constitue un maillon essentiel des chaînes logistiques reliant l'Asie, l'Europe, l'Amérique et l'Afrique.

Le complexe portuaire constitue également un pont maritime reliant l'Europe à l'Afrique, s'étendant sur une distance de 14 kilomètres. Ce pont facilite les échanges commerciaux grâce à un port dédié pour accueillir les flux de camions destinés à l'import-export, ainsi que pour les véhicules et les passagers.

Plus qu'un port, le complexe portuaire est une plateforme intégrée, connectée à un réseau de transport multimodal (liaisons ferroviaires, autoroutes et voie express) pour le traitement des flux conteneurisés, rouliers, et ferroviaires pour le transport des marchandises et des personnes.

La zone logistique adossée au complexe portuaire constitue une plateforme logistique pour des acteurs internationaux visant l'optimisation de leurs opérations logistiques d'export et de distribution régionale pour les marchés d'Europe, d'Afrique et d'Amérique.

Tanger Med Port Authority (TMPA) est la filiale du Groupe Tanger Med en charge de l'exploitation du Port Tanger Med 1, du Port Passagers et Rouliers, et du Port Tanger Med 2.



FAITS MARQUANTS

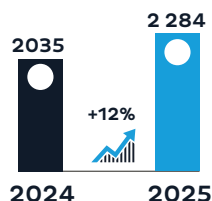
- DÉMARRAGE DE LA COOPÉRATION GEMINI AU COMPLEXE PORTUAIRE TANGER MED
- LE TERMINAL À CONTENEURS TC3 REÇOIT LA PREMIÈRE ESCALE D'UN NAVIRE DE « PREMIER ALLIANCE »
- LANCEMENT D'UN PROGRAMME DE MODERNISATION DE 32 CHARIOTS CAVALIERS AU TERMINAL À CONTENEURS TC4
- LANCEMENT DE NOUVEAUX SERVICES MARITIMES CONTENEURS :
 - PTX ET WAX OPÉRÉS PAR HAPAG-LLOYD
 - BMS ET WAS OPÉRÉS PAR ARKAS LINE
 - XMX, OPÉRÉ PAR HAPAG-LLOYD ET ARKAS
- DÉMARRAGE D'UNE NOUVELLE CONNEXION POUR LES CAMIONS TIR ENTRE LE PORT DE TANGER MED ET LE PORT DE HUELVA
- ORGANISATION D'UNE SÉRIE D'EXERCICES CONJOINTS DE PRÉPARATION AUX SITUATIONS D'URGENCE AVEC LES TERMINAUX ET OPÉRATEURS PORTUAIRES
- ORGANISATION D'EXERCICES DE SIMULATION POUR LA LUTTE CONTRE LA POLLUTION MARINE
- RENFORCEMENT DE LA CAPACITÉ DE SÉCURITÉ AVEC L'ACQUISITION D'UN SYSTÈME COLDCUT COBRA, ET D'UN ROBOT DE LUTTE CONTRE LES INCENDIES.
- ACQUISITION DE DEUX NOUVEAUX REMORQUEURS OPÉRÉS PAR BOLUDA
- PARTICIPATION AUX ÉVÉNEMENTS SUIVANTS : GREEN IMPACT EXPO & SUMMIT, SALON FRUIT LOGISTICA, SALON HALIEUTIS, SALON SIAM, SALON LOGISMED, FORUM MEDPORTS, FORUM AFRICAIN DES PORTS
- AJOUT DE NOUVELLES FONCTIONNALITÉS DANS LE PORT COMMUNITY SYSTEM :
 - NOUVELLE DÉCLARATION SOMMAIRE D'ENTRÉE (ENS) APPLIQUÉE AUX MARCHANDISES ARRIVANT SUR LE TERRITOIRE DOUANIER DE L'UE, CONFORMÉMENT AUX RÈGLES ICS2
 - NOUVELLE PLATEFORME D'ÉCHANGE POUR UNE GESTION OPTIMISÉE DES ESCALES AU PORT PASSAGER
 - SYSTÈME MUTUALISÉ POUR OPTIMISER LA GESTION DES VISITES PHYSIQUES À L'IMPORT
- NOUVELLES INSTALLATIONS DANS LA PLATEFORME LOGISTIQUE MEDHUB : VECTORYS, FASTER LOGISTICS, ET AFRICAN COFFEE HUB

BILAN CONSOLIDÉ DE L'ACTIVITÉ

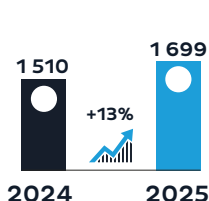
Le chiffre d'affaires de TMPA a connu une hausse de 12% par rapport à juin 2024, expliqué par la croissance des trafics dans l'ensemble des terminaux. En effet, le tonnage traité à fin juin 2025 est de 79 Millions de tonnes soit une progression de 15,1%.

L'excédent brut d'exploitation s'établit à 1 699 Mdhs, en progression de 13% par rapport à juin 2024 expliqué par la croissance des activités opérationnelles dans l'ensemble des terminaux.

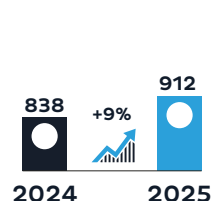
CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30.06
EN MDHS



EBE AU 30.06
EN MDHS



RÉSULTAT NET AU 30.06
EN MDHS



COMPTES SOCIAUX

TANGER MED PORT AUTHORITY (TMPA)

BILAN ACTIF AU 30.06.2025

EN MILLIERS DH

ACTIF		EXERCICE			EXERCICE PRÉCÉDENT
		Brut	Amort & provisions	Net 30/06/2025	Net 31/12/2024
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	540 226	208 571	331 656	354 225
	◦ Frais préliminaires				
	◦ Charges à répartir sur plusieurs exercices	540 226	208 571	331 656	354 225
	◦ Primes de remboursement des obligations				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	10 092 575	106 238	9 986 336	9 985 370
	◦ Immobilisation en recherche et développement				
	◦ Brevets, marques, droits et valeurs similaires	118 453	106 238	12 215	15 347
	◦ Fonds commercial	9 957 749		9 957 749	9 957 749
	◦ Autres immobilisations incorporelles	16 372		16 372	12 273
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	25 919 057	6 832 640	19 086 417	19 309 190
	◦ Terrains				
	◦ Constructions	23 698 719	6 146 463	17 552 256	17 514 331
	◦ Installations techniques, matériel et outillage	651 347	471 043	180 304	137 350
	◦ Matériel de transport	18 702	16 351	2 351	3 212
	◦ Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	254 947	195 285	59 661	64 552
	◦ Autres immobilisations corporelles	3 599	3 498	102	132
	◦ Immobilisations corporelles en cours	1 291 743		1 291 743	1 589 613
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	134 621		134 621	131 361
	◦ Prêts immobilisés				
	◦ Autres créances financières	134 621		134 621	131 361
	◦ Titres de participation				
	◦ Autres titres immobilisés				
ACTIF CIRCULANT HORS TRÉSORERIE	ÉCARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)	6 018		6 018	158 770
	◦ Diminution des créances immobilisées				
	◦ Augmentation des dettes financières	6 018		6 018	158 770
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	36 692 498	7 147 449	29 545 049	29 938 917
	STOCKS (F)	14 305		14 305	13 710
	◦ Marchandises				
	◦ Matières et fournitures, consommables	14 305		14 305	13 710
	◦ Produits en cours				
	◦ produits intermédiaires et produits résiduels				
	◦ Produits finis				
	CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	963 375	161 301	802 074	657 622
	◦ Fournis. débiteurs, avances et acomptes	34		34	6 836
	◦ Clients et comptes rattachés	720 205	161 301	558 904	479 443
	◦ Personnel				
	◦ État	60 361		60 361	75 709
	◦ Comptes d'associés				
	◦ Autres débiteurs	14 801		14 801	81 241
	◦ Comptes de régularisation-Actif	167 973		167 973	14 393
TRÉSORERIE	TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)	1 924 779		1 924 779	1 430 843
	ÉCARTS DE CONVERSION-ACTIF (I)	7 330		7 330	15 805
	◦ (Éléments circulants)				
	TOTAL II (F+G+H+I)	2 909 790	161 301	2 748 489	2 117 980
	TRÉSORERIE-ACTIF	364 122		364 122	163 913
	◦ Chèques et valeurs à encaisser				
	◦ Banques, TG et CCP	364 114		364 114	163 910
	◦ Caisse, Régie d'avances et accreditifs	8		8	3
	TOTAL III	364 122		364 122	163 913
	TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	39 966 409	7 308 750	32 657 659	32 220 810

BILAN PASSIF AU 30.06.2025

EN MILLIERS DH

	PASSIF	EXERCICE 30/06/2025	EXERCICE PRÉCÉDENT 31/12/2024
FINANCEMENT PERMANENT	CAPITAUX PROPRES		
	•Capital social ou personnel (1)	17 400 000	17 400 000
	•Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé dont vers..		
	•Moins : Capital appelé		
	•Moins : Dont versé		
	•Prime d'émission, de fusion, d'apport	1 066 947	1 066 947
	•Écarts de réévaluation		
	•Réserve légale	204 446	129 979
	•Autres réserves		
	•Report à nouveau (2)	792 636	509 660
	•Résultats nets en instance d'affectation (2)		
	•Résultat net de l'exercice (2)	911 805	1 489 348
	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	20 375 835	20 595 934
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	312 523	319 939
	•Subventions d'investissement	312 523	319 939
	•Provisions réglementées		
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (Ajout) (C)	8 907 210	9 274 098
	DETTES DE FINANCEMENT (D)	1 084 326	1 058 851
PASSIF CIRCULANT HORS TRÉSORERIE	•Emprunts obligataires	4 605 000	6 105 000
	•Autres dettes de financement	4 302 210	3 169 098
	DETTES DE FINANCEMENT (Ajout) (E)	159 943	111 744
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	1 084 326	1 002 611
	•Provisions pour charges	1 084 326	1 002 611
	•Provisions pour risques		56 240
	ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	159 943	111 744
	•Augmentation des créances immobilisées		
	•Diminution des dettes de financement	159 943	111 744
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	30 839 836	31 360 567
	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 812 248	858 425
	•Fournisseurs et comptes rattachés	476 720	538 332
	•Clients créditeurs, avances et acomptes	34 357	47 558
	•Personnel	17 246	5 502
	•Organismes sociaux	6 422	13 474
	•État	63 589	63 308
	•Comptes d'associés	1 131 905	
	•Autres créances	30	860
	•Comptes de régularisation - passif	81 979	189 391
	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	5 574	1 818
	ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)(ELEMENTS CIRCULANTS)	1 817 823	860 243
TRÉSORERIE	TOTAL II (F+G+H)	1 817 823	860 243
	TRÉSORERIE PASSIF		
	•Crédits d'escompte		
	•Crédits de trésorerie		
	•Banques (soldes créditeurs)	0	0
	TOTAL III	0	0
	TOTAL I+II+III	32 657 659	32 220 810

(1) Capital personnel débiteur (2) bénéficiaire (+); déficitaire (-)

LE BILAN ENREGISTRE UNE HAUSSE DE 2,3%, QUI S'ANALYSE COMME SUIT :

1. Augmentation de l'actif immobilisé principalement expliquée par les investissements réalisés au cours du premier semestre 2025, pour un montant de 193 MDHS (infrastructures, voiries, réseaux divers et infrastructures IT).
2. Augmentation de la trésorerie nette de 200 MDHS expliquée par la baisse du fonds de roulement de 127 MDHS.
3. Dettes de financement de 8,9 milliards de dirhams, soit une baisse de 4,2 % par rapport à fin 2024.
4. Augmentation des dettes du passif circulant de 958 MDHS expliquée par la constatation des dividendes à payer au titre de l'affectation du résultat net de 2024.

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES HORS TAXES AU 30.06.2025 EN MILLIERS DH

		NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 30/06/2024 3 = 1+2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT 30/06/2024	
			Propres à l'exercice 1	concernant les exercices précédent 2			
EXPLOITATION	I	PRODUITS D'EXPLOITATION					
		Ventes de marchandises					
		Ventes de biens et services produits	2 283 543	-	2 283 543	2 034 681	
		Chiffres d'affaires	2 283 543	-	2 283 543	2 034 681	
		Variation de stock de produits		-			
		Immobilisations produites pour l'Ese p/elle-même		-			
		Subvention d'exploitation		-			
		Autres produits d'exploitation	1 752	-	1 752	2 194	
		Reprises d'exploitation; transfert de charges	10 847	-	10 847	13 671	
		TOTAL I	2 296 143	-	2 296 143	2 050 546	
II	CHARGES D'EXPLOITATION			-			
	Achats revendus de marchandises			-			
	Achat consommés de matières et de fournitures	303 493	-	303 493	277 886		
	Autres charges externes	199 597	-	199 597	181 964		
	Impôts et taxes	11 252	-	11 252	4		
	Charges de personnel	70 130	-	70 130	64 714		
	Autres charges d'exploitation		-				
	Dotations d'exploitation	543 152	-	543 152	490 626		
	TOTAL II	1 127 624	-	1 127 624	1 015 192		
III	RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-	1 168 519	1 035 354	
FINANCIER	IV	PRODUITS FINANCIERS			-		
	Produits des titres de participation et autres titres Immobilisés			-			
	Gains de change	32 155	-	32 155	76 930		
	Intérêts et autres produits financiers	20 775	-	20 775	36 060		
	Reprises financières; transfert de charges	63 056	-	63 056	34 541		
	TOTAL IV	115 986	-	115 986	147 532		
	V	CHARGES FINANCIÈRES			-		
	Charges d'intérêts	184 582	-	184 582	187 334		
	Pertes de changes	57 670	-	57 670	8 390		
Autres charges financières		-					
Dotations financières		-		41 723			
TOTAL V	242 252	-	242 252	237 447			
VI	RÉSULTAT FINANCIER (IV-V)			-	-126 266	-89 915	
VII	RÉSULTAT COURANT (III+VI)			-	1 042 252	945 439	
VII	RÉSULTAT COURANT (reports)			-	1 042 252	945 439	
NON - COURANT	VIII	PRODUITS NON COURANTS					
	Produits des cessions d'immobilisations						
	Subventions d'équilibre						
	Reprises sur subventions d'investissement	7 417	-	7 417	6 444		
	Autres produits non courants	6 307	-	6 307	13 766		
	Reprises non courantes; transferts de charges	10 000	-	10 000	10 000		
	TOTAL VIII	23 724	-	23 724	30 211		
	IX	CHARGES NON COURANTES			-		
	Valeurs nettes d'amort. des Immo cédées	10	-	10	9		
	Subventions accordées		-				
Autres charges non courantes	48 198	-	48 198	42 803			
Dotations non courantes aux amortiss. et provision		-					
TOTAL IX	48 208	-	48 208	42 812			
X	RESULTAT NON COURANT (VIII- IX)			-	-24 484	-12 601	
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+ X)			-	1 017 768	932 838	
XII	IMPOTS SUR LES RESULTATS			105 962	105 962	94 921	
XIII	RESULTAT NET (XI - XII)				911 805	837 917	
XIV	TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)				2 435 853	2 228 289	
XV	TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XII)				1 524 047	1 390 372	
XVI.	RESULTAT NET (XIV - XV)				911 805	837 917	

1) Variation de stocks : stock final - stock initial ; augmentation (+) ; diminution (-)
2) Achats revendu ou consommés : achats -variation de stocks

1. Le chiffre d'affaires de TMPA a connu une hausse de 12 % par rapport à juin 2024, expliquée par la croissance des trafics dans l'ensemble des terminaux. En effet, le tonnage traité à fin juin 2025 s'élève à 79 millions de tonnes, soit une progression de 15,1 %.

2. La baisse du résultat financier correspond principalement à l'impact des dotations et reprises financières sur les emprunts libellés en devises.

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE (modèle normal)

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

Exercice clos le 30.06.2025

MASSES	EXERCICE A	EXERCICE PRÉCÉDENT B	VARIATIONS A-B	
			EMPLOIS C	RESSOURCES D
Financement Permanent	30 839 836	31 360 567	520 730	0
Moins actif immobilisé	29 545 049	29 938 917	0	393 868
= Fonds de Roulement Fonctionnel (1-2) (A)	1 294 787	1 421 650	126 863	0
Actif circulant	2 748 489	2 117 980	630 508	0
Moins passif circulant	1 817 823	860 243	0	957 580
= Besoin de Financement global (4-5) (B)	930 666	1 257 737	0	327 072
TRÉSORERIE NETTE (Actif-Passif) = A-B	364 122	163 913	200 209	0

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

MASSES	EXERCICE		EXERCICE PRÉCÉDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
AUTOFINANCEMENT (A)		232 741		1 527 108
+ Capacité d'autofinancement		1 364 645		2 471 038
- Distributions de bénéfices		1 131 905		943 930
CESSIONS ET RÉDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)				
+ Cessions d'immobilisations incorporelles				
+ Cessions d'immobilisations corporelles				
+ Cessions d'immobilisations financières				
+ récupérations sur créances immobilisées				
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)				60 955
+ Augmentation du capital, apports				
+ Subventions d'investissement				60 955
AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		6 351		516 679
(nettes de primes de remboursement)				
TOTAL RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		239 092	0	2 104 742
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	162 213		1 277 303	
+ Acquisitions d'immobilisations incorpor.	4 099		15 971	
+ Acquisitions d'immobilisation corporelles	154 854		1 174 766	
+ Acquisitions d'immobilisation financières	0		0	
+ Augmentation des créances immob.	3 261		86 566	
REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)				
REMBOURSEMENTS DES DETTES DE FINANCEMENT (G)	172 288		958 580	
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	31 453		250 009	
TOTAL II - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	365 955	0	2 485 892	
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)	0	327 071	0	328 250
IV. VARIATION DE LA TRÉSORERIE	200 209	0	1 101	0
TOTAL GÉNÉRAL	566 164	566 164	2 486 993	2 486 993

RAPPORT COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES SOCIAUX

COOPERS AUDIT

COOPERS AUDIT MAROC
83, Avenue Hassan II
Casablanca



Horwath Maroc Audit
90, Avenue Mehdi Benbarka
Hay Riad - Rabat

Aux Actionnaires de la société

TANGER MED PORT AUTHORITY S.A (Ex TANGER MED II S.A)

Zone Franche Ksar El Majaz Oued
R'Mel Commune Anjra, Route de
Fnideq Tanger

TANGER MED PORT AUTHORITY « TMPA » S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE (COMPTES SOCIAUX)

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2025

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société TANGER MED PORT AUTHORITY S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 20 688 357 570,53 MAD dont un bénéfice net de 911 805 274,76 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société TANGER MED PORT AUTHORITY S.A. Cette situation intermédiaire a été établie sous la responsabilité de la direction.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société TANGER MED PORT AUTHORITY S.A établis au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 11 septembre 2025

Les Commissaires aux Comptes

Coopers Audit Maroc S.A

COOPERS AUDIT MAROC
Siège social : 83, Avenue Hassan II
Casablanca
Tél : 0522 42 11 90 Fax : 0522 27 47 34

Hicham CHERKAoui
Associé

Horwath Maroc Audit

HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad - Rabat
Tél : 05.37.77.46.70 / 71
Fax : 05.37.77.46.76

El Bouazzaoui HANATI
Associé



www.tangermedport.com