

MEDHUB,

UNE PLAQUE TOURNANTE DE LA LOGISTIQUE

- Superficie à terme de 200 hectares
- Charte architecturale signée Jean Nouvel
- La Zone Franche Logistique de Tanger Med propose à la location des entrepôts et des bureaux
- Immédiate proximité du port Tanger Med
- Zone douanière unique
- A la porte du marché européen et africain
- Distribution rapide et efficace vers un marché de plus de 1 milliard de consommateurs.

- Medhub est principalement dédiée aux activités :
- Préparation de commande, entreposage, conditionnement, étiquetage, assemblage et contrôle qualité
 - Logistiques à valeur ajoutée de groupage, de distribution et d'approvisionnement
 - Distribution vers d'autres zones franches au Maroc
 - Mise à la consommation sur le marché marocain.

NOTRE TYPE DE CLIENTS

- Opérateurs logisticiens (Third Party Logistics « 3PL's »)
- Distributeurs multinationaux pour les opérations Monde-Monde
- Industriels
- Sociétés de trading et de négoce à l'international
- Fournisseurs de services portuaires
- Magasin Avancé Fournisseur (MAF)

AUJOURD'HUI, MEDHUB COMPTE PARI MI SES CLIENTS

CLIENTS / DISTRIBUTEURS



LOGISTIENS / OPÉRATEURS



9 du Top 25 mondial des 3PL
sont présents dans la zone logistique de Tanger Med



www.tangermedport.com

TANGER MED

HUB LOGISTIQUE MONDIAL

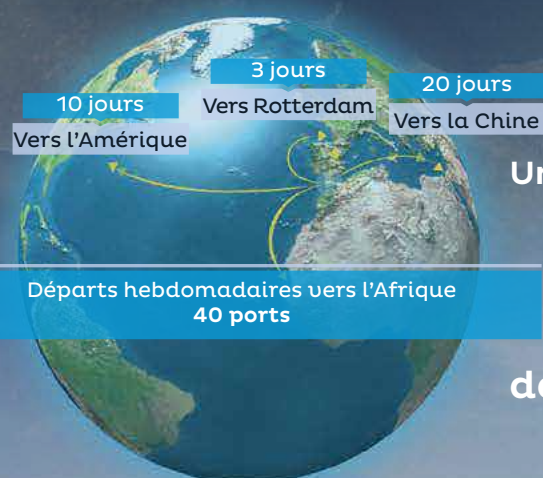


UN PORT DE DERNIERE GENERATION

Le port Tanger Med profite de sa position géographique unique sur le détroit de Gibraltar, lui garantissant un accès direct aux principales lignes maritimes Est-Ouest avec « zéro déviation » et le connectant chaque semaine vers plus de 180 ports et 70 pays dans les 5 continents.

Conjugué au point de distance minimale Afrique-Europe (14 km), le port devient un pont maritime entre les deux continents à travers plus de 20 départs chaque jour pour les camions TIR et passagers.

Le port Tanger Med offre des installations avec les meilleurs standards internationaux : terminaux à conteneurs d'une capacité de 9 millions d'EVP (Ports Tanger Med 1 et 2), terminal car carrier, terminal roulier et passagers, terminal à hydrocarbures et terminal urac et divers.



Une connexion hebdomadaire vers plus de **180 ports** et **70 pays** dans les **5 continents**



OFFRES DE MEDHUB



ENTREPÔTS

Des unités de 400 m² à 40 000 m² thermo isolées.

Entrepôts classe A :

- Hauteur libre : 8m à 11m
- Charge au sol : 5T/m²
- Sprinklers + Système de détection incendie

BUREAUX

Pour les clients souhaitant s'installer à Medhub en sous-traitant leurs logistiques, des bureaux de superficies modulables allant de 50 à 280 m² sont proposés :

- Climatisés
- Equipés
- Sécurité conforme aux normes internationales

AVANTAGES DE MEDHUB



Des avantages fiscaux et douaniers attractifs (suivant la loi 19-94 des Zones Franches) :

- Exonération des droits de douane et de TVA
- Exonération des droits d'enregistrement et de timbre sur le capital
- Exonération de la taxe professionnelle pour les 15 premières années
- Exonération de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années puis un taux fixe de 15% pour les 20 années suivantes
- Aucune restriction de change ou de rapatriement de fonds



Les investisseurs s'installant à Medhub bénéficient des facilités suivantes :

- Possibilité de mise à la consommation sur le marché marocain de 100% des produits n'ayant pas subi de transformations
- Durée illimitée de stockage à l'intérieur de Medhub
- Possibilité d'éclatement des preuves d'origines EUR-MED ou EUR1 en remplacement des preuves de l'origine initiale (EUR-MED ou déclaration sur facture EUR-MED) » au profit des sociétés installées ou transitant leurs marchandises dans la Zone Franche Logistique de Tanger Med
- Possibilité d'éclatement des certificats d'origines délivrés par la chambre de commerce de Tanger au profit des sociétés installées ou transitant leurs marchandises dans la Zone Franche Logistique de Tanger Med
- Possibilité de groupage à l'export à partir de la Zone Franche Logistique des marchandises en provenance du territoire marocain avec celles entreposées à Medhub
- Aucune déclaration douanière entre le port Tanger Med et la Zone Franche Logistique
- Possibilité d'obtenir une dispense de caution définitive pour le transfert des marchandises entre Medhub et l'ensemble des bureaux douaniers
- Possibilité d'obtenir le certificat d'origine pour les marchandises exportées à partir de Medhub